

Βύρωνα, 20/10/2014

ΠΡΟΣ: Συνήγορο του Πολίτη, κα Ρούτση

ΘΕΜΑ: ΚΤΗΡΙΟ ΣΤΕΓΑΣΗΣ 4ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΒΥΡΩΝΑ

Αξιότιμη κα Ρούτση,

Ο Σύλλογος Γονέων & Κηδεμόνων του 4ου Δημ. Σχολείου Βύρωνα, στη προσπάθειά του να επιλυθεί το κρίσιμο ζήτημα του κτηρίου στέγασης του σχολείου μας, απέστειλε τα ακόλουθα αιτήματα:

1) Προς Ο.Σ.Κ. Α.Ε. α) ΑΙΤΗΣΗ ΑΜΕΣΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ 4ΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΒΥΡΩΝΑ & β) ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ «ΑΘΗΝΑΙΟΝ» ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 4ΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΒΥΡΩΝΑ (αρ.πρωτ.3255-15/3/2013)

2) Προς Δήμαρχο Βύρωνα, ΑΜΕΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ (ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ) ΤΟΥ 4ΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΒΥΡΩΝΑ (αρ.πρωτ.6517-5/3/2013)

Έχουμε επισυνάψει τις ανωτέρω επιστολές και λοιπά σχετικά έγγραφα, καθώς επίσης και υπογραφές γονέων που έχει συλλέξει ο Σύλλογος για το ζήτημα αυτό.

Αναφέρουμε ότι το σχολείο στεγάζεται σε κτήριο του 1923, το οποίο σύμφωνα με παλαιές τεχνικές μελέτες (ΟΣΚ, Τεχνική Υπηρεσία Δήμου) κρίνεται ακατάλληλο για τη στέγαση μαθητών.

Κατόπιν αυτών έχουν γίνει οι παρακάτω ενέργειες και αποφάσεις που αφορούν και το κτήριο του Χαραλαμπόπουλου αλλά και το «Αθήναιον»

1.ΚΤΗΡΙΟ (ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟ) ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ

Κατόπιν αυτοψίας από τον Πολιτικό Μηχανικό Δημήτριο Σεφερλή (Προϊστάμενου διεύθυνσης έργων του ΟΣΚ), που πραγματοποιήθηκε την Δευτέρα 17/6/2013 επισημαίνει εν ολίγοις τα εξής :

Ότι ισχύουν τα αναγραφόμενα της παλαιάς τεχνικής έκθεσης του ΟΣΚ για το ιστορικό του δομήματος.

Την διαπίστωση ότι έχουν εκτελεστεί η αφαίρεση σαθρών επιχρισμάτων της όψεως του Β' ορόφου προς την αυλή, η τοποθέτηση ψευδοροφής στον Β'όροφο εντός των αιθουσών.

Επισήμανε επίσης την ανάγκη μόνωσης της σκεπής (δώματος) του Β' ορόφου με υγρομονωτικά υλικά καθώς διαπιστώθηκε η εισροή όμβριων υδάτων ,με αποτέλεσμα να έχουν ήδη φθαρεί και τα επιχρίσματα όπως και οι κολώνες στήριξης του Β' ορόφου. Επισημαίνει επίσης ότι το παρών κτήριο (Χαραλαμπόπουλου) μπορεί να συνεχίζει να χρησιμοποιείται ως διδακτήριο, εφόσον δεν παρουσιάσει προβλήματα δομικής τρωτότητας.

Η τεχνική υπηρεσία του Δήμου Βύρωνα ,προέβη στην μόνωση του δώματος καθώς και στην απομάκρυνση της παλαιάς επίστρωσης της εσωτερικής σκάλας και αντικατάστασης αυτής με αντιολισθητικό υλικό.

Στις 10 Οκτωβρίου του 2013 με αριθ.πρωτ.93 κατόπιν επιστολής του Διευθυντή του σχολείου προς τον ΟΣΚ μας για την κακή κατάσταση των δαπέδων των αυλών, επισκέφτηκε το σχολείο τεχνικός του ΟΣΚ μαζί με τον εργολάβο που θα αναλάμβανε το έργο. Διαπίστωσαν την ολισθηρότητα των αυλών και προχώρησαν στην μέτρηση αυτών ώστε να ενταχθούν σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα για αυλές. Έως σήμερα το θέμα βρίσκεται στάσιμο. Σχετικό έγγραφο (με αριθ.πρωτ 67) με ερωτηματικό χαρακτήρα για την εξέλιξη του θέματος απέστειλε ο Διευθυντής του σχολείου στις 8 Σεπτεμβρίου.

Η γνωμοδότηση (απόφαση) του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων για τον μη χαρακτηρισμό ως Μνημείο του κτηρίου Χαραλαμπόπουλου έχει υπογραφεί όπως γνωρίζετε και εσείς από τον Υπουργό Πολιτισμού Πάνο Παναγιωτόπουλο με ημερομηνία 6/6/2014 και αρ.πρωτ. 236578/32437/1945. Έτσι δίνεται η δυνατότητα για οριστική επίλυση των θεμάτων ασφάλειας και λειτουργικότητας του κτηρίου κάνοντας ουσιαστικές παρεμβάσεις ή και ανακατασκευή του.

3. ΠΡΩΗΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ 'ΑΘΗΝΑΙΟΝ'

Η ανακατασκευή του Αθήναιον είδη έχει δημοπρατηθεί σε εργολάβο ο οποίος ήδη έχει ξεκινήσει τις εργασίες από τον Μάιο του 2014 και το έργο βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη. Η αναμενόμενη παράδωσή του τοποθετείται μέσα στο σχολικό έτος 2014/2015.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα 1.120.000,00 ευρώ. Οι εργασίες και οι ανακατασκευές που θα γίνουν είναι ανηρητημένες στην ιστοσελίδα του ΟΣΚ.

Συνοπολογίζοντας όλα τα ανωτέρω,
ο Σύλλογός μας ζητά – προτείνει τα παρακάτω:

- Στο 4^ο Δημοτικό σχολείο (Χαραλαμπόπουλου) να γίνουν οι παρεμβάσεις- εργασίες ή ανακατασκευή του, ώστε να γίνει πλέον ασφαλές.
- α. Απομάκρυνση σαθρών πλακών που βρίσκονται στα στηθαία των προσόψεων του κτηρίου. (επικίνδυνα προς πτώση εντός των αυλών)
 - β. Απομάκρυνση σαθρών επιχρισμάτων σε όλες τις πλευρές του κτηρίου.
(εμφανείς ρωγμές των σοβάδων λόγω εμπότισης από όμβρια ύδατα)
 - γ. Τοποθέτηση νέου αντιολισθητικού τάπητα και στις δύο αυλές.
(30ετή ασφάλτινη επίστρωση)
 - δ. Ανακατασκευή των τουαλετών και της αποχέτευσης της έμπροσθεν αυλής
(τουαλέτα που χρησιμοποιείται ως αίθουσα- παλαιά κεραμική αποχέτευση η οποία έχει καταστραφεί εσωτερικά του εδάφους)

Με την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών στο υφιστάμενο κτήριο του 4^{ου} Δημοτικού σχολείου και με την επικείμενη παράδοση του Αθήναιον στο προσεχές μέλλον λύνεται το πρόβλημα στέγασης που επί χρόνια επισημαίνουμε και δίδεται η δυνατότητα – ευκαιρία απόκτησης ενός ακόμα σχολείου πλήρως λειτουργικού και ασφαλούς για την περιοχή, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες της περιοχής και την πληρότητα των τμημάτων των σχολείων της περιοχής αποσυμφορίζοντάς τα από υπεράριθμους μαθητές ή από την στέγασή τους σε container.

Έτσι προτείνουμε τη δημιουργία δύο ξεχωριστών σχολείων, που το ένα θα στεγάζεται στο κτήριο Χαραλαμπόπουλου και το άλλο στο πρώην Αθήναιον.

Το Δ.Σ. του Συλλόγου Γονέων & Κηδεμόνων

Ο Πρόεδρος
Πολίτης Ιωάννης

Η Γραμματέας
Ρεμούνδου Άννα